

**METODE KERJA No. 19****Metode Pertukangan & Pemeliharaan Bangunan Ringan**

Nama Pekerjaan	General Service PLTP Patuha Unit 1 Tahun 2026 (Pelelangan Ulang)
Pemberi Kerja	PT Geo Dipa Energi (Persero) — Unit Patuha
Area / Kategori	Metode Pendukung — Pekerjaan Sipil
Nomor Dokumen	BKT/MK-19/PST-2026
Revisi / Tanggal	00 / Juli 2026
Acuan	RKS Poin 8.3 — Dokumen No. 12 (Metode Pekerjaan)

1. Tujuan

Melaksanakan perbaikan minor & pemeliharaan bangunan (plumbing, kunci/engsel, keran, sarana) secara aman & rapi.

2. Ruang Lingkup

- Perbaikan ringan bangunan, plumbing dasar, perawatan sarana & utilitas pendukung.

NILAI UTAMA METODE INI

Perbaikan minor yang aman & rapi - penerapan LOTO untuk pekerjaan kelistrikan.

3. Tugas & Tanggung Jawab**Site Controller**

- Menyusun jadwal & pembagian tugas; memimpin toolbox meeting & menyampaikan JSA;
- Memastikan Izin Kerja (SIKA) disetujui sebelum pekerjaan berisiko dimulai;
- Mengawasi pelaksanaan, mutu (QC), & kepatuhan HSSE/APD; mengisi checklist inspeksi digital;
- Memverifikasi kehadiran & Laporan Kerja pekerja pada CleanSite OPS;
- Menjadi penghubung dengan Pengawas/HSE PT Geo Dipa Energi (via HP/HT); menjalankan Stop Work Authority bila perlu.

Pelaksana (Tukang)

- Mengikuti toolbox meeting & briefing JSA; absensi (check-in/out) di aplikasi;
- Menggunakan APD lengkap & mematuhi SOP serta batas Izin Kerja;
- Melaksanakan pekerjaan sesuai metode & area penugasan;
- Mengisi checklist inspeksi & Laporan Kerja Harian berfoto di aplikasi;
- Menjaga komunikasi (HP/HT) dengan Site Controller & melaporkan kondisi tidak aman.

4. Peralatan, Material & APD**Peralatan & material:**

- Perkakas pertukangan (obeng, kunci, palu, bor), material & spare part;
- Tangga standar, rambu, kotak P3K.

APD wajib:

- Sarung tangan, kacamata, safety shoes, helm;

- Masker bila berdebu; harness bila di ketinggian.

5. Identifikasi Bahaya & Pengendalian Risiko (HSSE)

Bahaya	Risiko	Pengendalian
Alat tajam/berputar (bor/gergaji)	Luka	Alat laik, sarung tangan, teknik benar
Pekerjaan listrik	Kejut listrik	Matikan & isolasi sumber (LOTO), petugas kompeten
Posisi kerja janggal	Cedera otot	Postur benar, alat bantu

6. Izin Kerja yang Diperlukan

- SIKA Umum; SIKA Listrik/Ketinggian bila relevan.

7. Langkah Pelaksanaan

1. Identifikasi pekerjaan & siapkan alat/material; pasang rambu;
2. Untuk pekerjaan listrik: matikan & isolasi sumber (LOTO) lebih dulu;
3. Laksanakan perbaikan dengan alat & teknik yang benar;
4. Uji hasil (mis. tidak bocor, berfungsi, kokoh);
5. Bersihkan area & rapikan; kelola sisa material;
6. Dokumentasikan & isi Laporan Kerja Harian.

8. Pengendalian Mutu (QC)

- Perbaikan berfungsi, kokoh, & rapi;
- Tidak ada kebocoran/sisa bahaya;
- Area bersih pasca pekerjaan.

9. Pelaporan & Aplikasi CleanSite OPS

Pekerjaan dilaporkan ke Site Controller (HP/HT) & didokumentasikan digital pada bejokusumo.com/cleansite/manage — kehadiran, laporan berfoto, & checklist inspeksi dengan waktu & lokasi otomatis.



Bangunan kantor/basecamp sebagai objek pemeliharaan.

10. Daftar Referensi

7. UU No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.
8. PP No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen K3 (SMK3).
9. Permenaker No. 8 Tahun 2010 tentang Alat Pelindung Diri (APD).
10. Permenaker No. 9 Tahun 2016 tentang K3 dalam Pekerjaan pada Ketinggian.
11. PP No. 22 Tahun 2021 & Permen LHK No. 6 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Limbah B3.
12. OSHA 29 CFR 1910.22 — Walking-Working Surfaces (acuan housekeeping: bersih, kering, tertib, bebas bahaya).
13. ISO 45001:2018 — Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja; prinsip 5S/housekeeping.
14. Contractor Safety Management System (CSMS) & prosedur HSSE/Izin Kerja PT Geo Dipa Energi.
15. HSSE Plan, Metode, & SOP Prosedur Kerja PT Bejo Kusumo Teknologi.